

ỦY BAN NHÂN DÂN  
**XÃ PHÙ ĐỔNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**  
**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống**  
**(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đồng)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:**

HS: 35

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

**Ông Hoàng Ngọc Nghi và bà Nguyễn Thị Mẽ**

- Hộ khẩu thường trú: Số 6/24 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, TP Hà Nội

- Số định danh cá nhân: 001049007997

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đồng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;  
+ Số nhân khẩu: 2 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 40.7 m<sup>2</sup>;

**Trong đó:**

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 40.7 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở + đất công  
+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 0.0 m<sup>2</sup>; - Loại đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 53 tờ bản đồ số 35 thuộc Vị trí 4 đường Hà Huy Tập; Khoảng cách đến đường có tên từ 200m đến 300m.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo hồ sơ cấp GCN QSD đất năm 2004, thửa đất có nguồn gốc là đất của Hoàng Ngọc Nghi và bà Nguyễn Thị Mẽ sử dụng từ năm 1978. Năm 2004, ông Nghi và bà Mẽ được UBND huyện Gia Lâm cấp GCNQSDĐ số 10119053199 diện tích 146,7 m<sup>2</sup>, thửa đất số 53, tờ bản đồ số 35. Năm 2013, ông Nghi và bà Mẽ cho tặng ông Hoàng Ngọc Thương và bà Nguyễn Thị Oanh một phần diện tích đất là 36,1 m<sup>2</sup>; ông Hoàng Ngọc Bích và bà Lê Thị Lan Anh một phần diện tích đất là 36,3 m<sup>2</sup>; bà Hoàng Thị Thu Hương và ông Vũ Đình Duy một phần diện tích đất là 35,1 m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại theo GCN là 39,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Diện tích hiện trạng vị trí ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập là: 40,7m<sup>2</sup> tăng 1,5 m<sup>2</sup> so với GCN QSD đất đã cấp. Lý do: Căn cứ theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập thì ranh giới thửa đất của gia đình ông Hoàng Ngọc Nghi và bà Nguyễn Thị Mẽ có biến động về kích thước và diện tích. Cạnh 4-5 và 5-1 hiện trạng có kích thước là 11,37m; tăng so với GCNQSDĐ là 0,47m; cạnh 1-2 là 3,36m tăng so với GCNQSDĐ là 0,11m; cạnh 2-3 hiện trạng là 11,05m tăng so với GCNQSDĐ là 0,15m; Cạnh 3-4 hiện trạng là 3,92m tăng so với GCNQSDĐ là 0,02m. Vậy, diện tích tăng 1,5m<sup>2</sup> trong đó 0,6m<sup>2</sup> sai số đo đạc trong quá trình cấp GCNQSDĐ, 0,9 m<sup>2</sup> tăng lần ra ngõ đi.

Diện tích đất thu hồi dự án là 40,7m<sup>2</sup> trong đó: 39,2m<sup>2</sup> Đất ở đã được cấp GCN; Diện tích tăng 1,5m<sup>2</sup> trong đó 0,6 m<sup>2</sup> sai số đo đạc trong quá trình cấp GCNQSDĐ (Kích thước chiều rộng thửa đất tăng, không có khả năng lấn chiếm sang các hộ liền kề do mốc giới các bên là tường cổ định- không có tranh chấp khiếu kiện), 0,9 m<sup>2</sup> tăng do gia đình lấn chiếm.

- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 0m<sup>2</sup>

Vậy, diện tích thu hồi là 40,7m<sup>2</sup> trong đó: 39,2m<sup>2</sup> Đất ở đã được cấp GCN; Diện tích tăng 1,5m<sup>2</sup> chưa được cấp GCN QSD đất (0,6 m<sup>2</sup> sai số đo đạc+ 0,9 m<sup>2</sup> lấn chiếm)

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG:**

**1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ (1)	Đơn vị tính (2)	Khối lượng (3)	Đơn giá (đ) (4)	Thành tiền (đ) (5=3x4)	Căn cứ pháp lý thực hiện (6)	Ghi chú (7)
Hỗ trợ tạm cư	Nhân khẩu	02	4,200,000	8,400,000	Văn bản số 1896/UBND-NNMT ngày 10/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội	Mức hỗ trợ: 1.500.000đ/người/ tháng; Tối đa 8.000.000đ/chủ sử dụng/tháng; Thời gian hỗ trợ: 84 ngày (từ 10/11/2025 đến 02/02/2026): 1.500.000đ/30ngàyx84ngày= 4.200.000 đ/người
<b>Tổng tiền</b>				<b>8,400,000</b>		

**2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ gia đình được nhận bổ sung:**

**8,400,000 đồng**

Bằng chữ: Tám triệu bốn trăm nghìn đồng